

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 633 a nasl. Zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ktorú medzi sebou uzavreli:

1. Prenajímateľ:

Obec Hanigovce

sídlo: Hanigovce 12, 082 56 Pečovská Nová Ves
štatutárny orgán: Alena Havrilová, starostka obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0000 2252 6572
IČO: 00327069
DIČ: 2020711462
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

FEBA- ECO s.r.o., Registrovaný sociálny podnik č. 5062021

sídlo: Hollého 12, 083 01 Sabinov
štatutárny orgán: Ivan Fecura
bankové spojenie: Prima banka
IBAN: SK84 5600 0000 0080 5691 8001
IČO: 54108390
DIČ: 2121569296
IČ pre daň: SK2121569296
(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Obec Hanigovce, v zastúpení starostkou obce Alenou Havrilovou vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu - pozemku v katastrálnom území **Hanigovce** v LV 495 KN-E 122 druh pozemku orná pôda o výmere 4184 m², v celosti.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu nájmu.

II. Doba nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi za nájomné vyššie uvedený pozemok KN- E 122, do užívania počnúc dňom 11.04.2023, a to na dobu 10 rokov.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou a to vo výške 50,- EUR za kalendárny rok.

2. Uvedenú sumu nájomného je nájomca povinný uhradiť jednorázovo na účet prenajímateľa uvedený v Čl.1 tejto zmluvy vždy k 1.10. príslušného kalendárneho roka.

IV. Účel predmetu nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku – na rozvoj turizmu
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel za podmienok stanovených touto zmluvou takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda.
2. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
3. Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatom pozemku. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto Skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca nie je oprávnený dať pozemok do podnájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
8. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi, alebo zisteným v rámci činnosti.

9. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

VI. Zánik nájmu

1. Nájom sa pred dohodnutou dobou nájmu môže skončiť:
 - a.) dohodou zmluvných strán,
 - b.) písomnou výpoveďou.
2. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva skončí, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva skončí.

VII. Záverečné ustanovenie

1. Prenájom parcely KN-E 122 za nájomné 50,- EUR ročne bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 11.04.2023, uznesením č. 5/2023.
2. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa spravujú zmluvné vzťahy príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu a že nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

v Hanigovciach dňa 11.04.2023

FEBA - ECO s. r. o., r. s. p.
Hollého 12, 083 01 Sabinov
IČO: 54 108 390 DIČ: 2121569296
IČ DPH: SK2121569296

Prenajímateľ:



Nájomca:

